

Начальнику Головного територіального
управління юстиції у Львівській області

Я. І. Жукровському

Доповідна записка

До мене, начальника відділу звернень та забезпечення діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Львівській області надійшли доповідні працівників відділу, а саме: Адамської І.П., Білодіда В.А., інші звертались усно про те, що начальником управління державної реєстрації Куманською-Нор О.П., здійснюється постійний тиск на працівників які мають доступ до Єдиного Державного реєстру речових прав на об'єкти нерухомого майна та їх обтяження з метою входження у її присутності до реєстру для пошуків (моніторингу) дій в реєстрі державних реєстраторів, як по конкретно визначених прізвищах реєстраторів так і для пошуків реєстраційних дій щодо нерухомого майна переважно в центральній частині міста Львів, щоб шукати інформацію яка стане підставою для звернення до правоохоронних органів чи до комісії з розгляду скарг по вже визначених нею реєстраторах, які на думку Куманської-Нор О.П. вчиняють дії які суперечать чинному законодавству України і які мають обов'язково бути звільнені так як «погано» до неї ставляться.

Крім того керівником УДР наголошується що ми маємо з власної ініціативи давати правоохоронним органам інформацію, підстави для порушенні кримінальних проваджень по визначених нею державних реєстраторах.

Начальник управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Львівській області особисто (під наглядом) фактично змушує лякаючи настанням неприязних стосунків з нею, входити до реєстру і моніторити реєстраційні дії по вказаних нею параметрах пошуку. Параметри пошуку стосувались будівельних компаній (забудовників) міста Львів таких як «Нова будова», «Парус», «Ірокс», «Інтергалбуд», «Галицька будівельна гільдія», «Нова оселя», нотаріусів - Ростова Л.О., Новосад О.П. та інших, також була вказівка особисто доповідати і звітувати їй про знайдені порушення після чого мала намір організувати з представниками таких компаній зустрічі.

При цьому Куманська-Нор О.П. добре розуміє що повноважень по безпідставному моніторингу в ГТУЮ немає. Відповідно до статті 37-1. контроль у сфері державної реєстрації прав здійснюється Міністерством юстиції України, у тому числі шляхом моніторингу реєстраційних дій у Державному реєстрі прав з метою виявлення порушень порядку державної реєстрації прав державними реєстраторами, уповноваженими особами суб'єктів державної реєстрації прав.

Працівники звертаючись з доповідними, а інші усно побоюючись тиску з сторони керівника УДР повідомляли, що їм неодноразово доводилось вводити неправильні паролі з метою недопущенні входження в реєстр і проведення описаних вище дій.

Більше того мені незрозуміла ситуація коли Куманська- Нор О.П. маючи персональний доступ до реєстру жодного разу думаю, не скористалась таким.

Також дано щотижневе доручення одному з працівників відділу забезпечити надходження скарг шляхом їх написання від невідомих людей з метою підвищення показників роботи, чи можливо тиску на реєстраторів.

А тому, прошу Вас розглянути мою доповідну, і так як відповідно до пункту 4.61 положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, Головне територіальне управління юстиції здійснює відповідно до законодавства контроль за діяльністю у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб - підприємців; вжити заходів реагування з метою недопущення таких дій та встановлення належного контролю над роботою в реєстрі працівниками відділу.

Додаток: 2 аркуші

Начальник відділу розгляду
звернень та забезпечення діяльності
комісії з питань розгляду скарг у сфері
державної реєстрації
управління державної реєстрації
Головного територіального
управління юстиції у Львівській області



Т. І. Лечко

27 квітня 2017 року

Загальнийу відгукую режиму
звернемь та забезпечення діяльності
колісії з питань режиму скари
у сфері державної реєстрації
Управління державної реєстрації
Головного територіального Управ-
ління юстиції у Львівській області
Т. І. Ілечку

повідного спеціаліста відгукую
режиму звернемь та забезпечення
діяльності комісії з питань
режиму скари у сфері державної
реєстрації
І. П. Андрушків.

Доповідня

Доповідню до Вашого відомства, що отримала вказівку
від начальника Управління державної реєстрації ТІУЮ у Львів-
ській області Куцакської-Нор О.П. здійснити вхід до Держав-
ного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень
та перевірити 5 (п'ять) заяв, прийнятих приватним нота-
риусом Нікшею О.П. Нікшею цих заяв були наперсани кві клієн-
тним папером, присутні свідками Куцакської-Нор О.П. і вхід
в реєстр та перевірку є малюю здійснені у її присут-
ності. Документ, який би підтвердив дані номери заяв, по-
свідчення "Скари" не надходив.

Також звертаю Вашу увагу на те, що отримала
усулу варту здійснити моніторинг 10 (десяти) фірм-
забудовників у м. Льві. При виявленні порушень при проєд-
ні державної реєстрації стем у новозбудовних, фіксувати їх і
звіт подати Куцакській-Нор О.П. Також маю ознайомувати
"крушій стел" із керівниками даних фірм-забудовників.

Прощу Вас відрадувати належними шляхи, щоб
уникнути випадки незаконних скари, адв таких,
мі мають євно корупційний характер. Також що
свідомого, що державній службі повинен діяти в
межах діючого законодавства.

14 квітня 2017 року

Андрушків І. П.

Наказу в'їдному розгляду
звернень на забезпечення об'єктивності
Комісії з питань розгляду скарг у
сфері державної реєстрації Головного
територіального управління юстиції у
Львівській області

Заявку Т. І.


заступника наказу в'їдному
розгляду звернень на забезпечення
об'єктивності комісії з питань розгляду
скарг у сфері державної реєстрації
Головного територіального управління
юстиції у Львівській області
Віновата Віталіє Андрійовича

Договірна замеска

Повідомлюю, що в'їд заступника наказу з питань
державної реєстрації - наказу в'їдного управління державної реєстрації
Головного територіального управління юстиції у Львівській області
Куцманської-Кор В. П. в'їдходить у цей дозвешення щодо ф'ївдення моніторингу
д'ївельних компаній м. Львова у державному реєстрі реєсових ф'їв
на нерухоме майно з метою в'ївдення порушень на ч'їво організації
здійснює з керівниками цих д'ївельних ф'їв.

Також Куцманської-Кор В. П. мені було дано прохання в'їв
дозвешення щодо забезпечення надходження скарг шляхом власноручного
написання скарг в'їд'їмні пев'їтих м'їв'ї з метою підвищення
кількісного показника.

24.04.2014

 Віноват В. А.

Начальнику головного
територіального управління юстиції у
Львівській області
Жукровському Я.І.

Начальника відділу взаємодії з
суб'єктами державної реєстрації та
підвищення кваліфікації державних
реєстраторів Управління державної
реєстрації Головного територіального
управління юстиції у Львівській
області
Гнатів Г.М.

Шановний Ярославе Івановичу

Доводжу до Вашого відома наступну інформацію, що заступником начальника з питань державної реєстрації - начальником Управління державної реєстрації Куманською-Нор О.П. на спільних нарадах із відділом розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з питань розгляду скарг Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Львівській області неодноразово наголошувалось про необхідність збільшення кількості надходження скарг у зв'язку із чим остання наполягала на написанні скарг від імені інших осіб, родичів, друзів та ін.

Варто зазначити, що із наданням таких вказівок та тиску щодо їх виконання негативно впливає на належне виконання посадових обов'язків працівниками.

26.04.2017



Гнатів Г.М.

Начальнику головного
територіального управління юстиції у
Львівській області
Жукровському Я.І.

Начальника відділу взаємодії з
суб'єктами державної реєстрації та
підвищення кваліфікації державних
реєстраторів Управління державної
реєстрації Головного територіального
управління юстиції у Львівській
області
Гнатів Г.М.

Шановний Ярославе Івановичу

У зв'язку із ситуацією, що склалася із заступником начальника з питань державної реєстрації - начальником Управління державної реєстрації Куманською-Нор О.П. доводжу до Вашого відома наступну інформацію.

Начальником Управління державної реєстрації систематично даються усні доручення працівникам Відділу щодо інформування районних державних адміністрацій Львівської області в телефонному режимі про можливість проведення заходів у сфері державної реєстрації. Так, працівникам необхідно було також повідомляти про те, що для належної організації таких заходів районним державним адміністраціям необхідно скеровувати до Головного територіального управління юстиції у Львівській області листи запрошення.

Виконання даних усних доручень викликало обурення Львівської обласної державної адміністрації, оскільки заходи організовуються Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Львівській, а листи запрошення щодо місця, часу проведення та формату заходу повинні скеровуватися районними державними адміністраціями Львівської області.

У зв'язку із блокуванням належної організації даних заходів у сфері державної реєстрації заступником начальника з питань державної реєстрації - начальником Управління державної реєстрації Куманською-Нор О.П. унеможливилося належне їх проведення в подальшому

17.05.2017



Гнатів Г.М.

Начальнику головного
територіального управління юстиції у
Львівській області
Жукровському Я.І.

Начальника відділу взаємодії з
суб'єктами державної реєстрації та
підвищення кваліфікації державних
реєстраторів Управління державної
реєстрації Головного територіального
управління юстиції у Львівській
області
Гнатів Г.М.

Шановний Ярославе Івановичу

У зв'язку із створенням оперативного штабу із забезпечення прав і свобод власників земель чи збіжжя за розпорядженням Голови Львівської обласної державної адміністрації № 742/0/5-17 від 15 серпня 2017 року (далі - розпорядження), а також залученням мене як секретаря даного штабу зазначаю наступне.

Пунктом 2 розпорядження передбачено, що Головному територіальному управлінню юстиції у Львівській області рекомендовано забезпечувати, при необхідності, організацію засідань оперативного штабу.

Пунктом 3.1 розпорядження зазначено, що оперативному штабу постійно здійснювати моніторинг та аналіз стану справ і причин виникнення правопорушень в частині протиправного захоплення земель чи збіжжя з виїздами на місце, зокрема на підставі звернень самих власників.

Оскільки мною неодноразово скеровувались вам листи, щодо вказівок які надаються заступником начальника з питань державної реєстрації - начальником Управління державної реєстрації Куманською-Нор О.П. для належного забезпечення виконання розпорядження Голови Львівської обласної державної адміністрації, а також своєчасного реагування на звернення які надходять в рамках діяльності оперативного штабу пропоную створити групу оперативного реагування.

15.08.2017



Гнатів Г.М.

**КОПІЯ**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

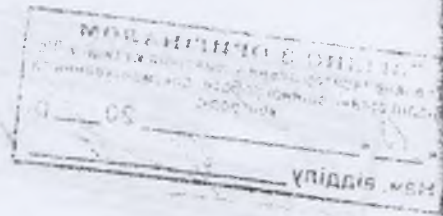
18.07.2017

Львів

№

336/6

Про внесення змін до Наказу Про деякі питання роботи з Державними реєстрами посадовими особами Головного територіального управління юстиції у Львівській області від 03.05.2017 року № 209/6



Відповідно до Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого наказом Міністерства юстиції України №1707/5 від 23.06.2011р. та з метою забезпечення чіткого виконання вимог ст.37, 37-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та ст.34, 34-1 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016р. №900 для підвищення персональної відповідальності осіб з числа держслужбовців яким надано доступ до Державних реєстрів:

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Наказу «Про деякі питання роботи з Державними реєстрами посадовими особами Головного територіального управління юстиції у Львівській області» від 03.05.2017 року № 209/6 та викласти пункт 1 у наступній редакції:

Використання Державних реєстрів для пошуку інформації необхідної для підготовки подання про проведення камеральних перевірок, розгляду скарг у порядку ст.37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та ст.34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», розгляд ухвал судів, розгляд запитів правоохоронних органів, а також розгляд скарг у порядку Закону України «Про звернення громадян».

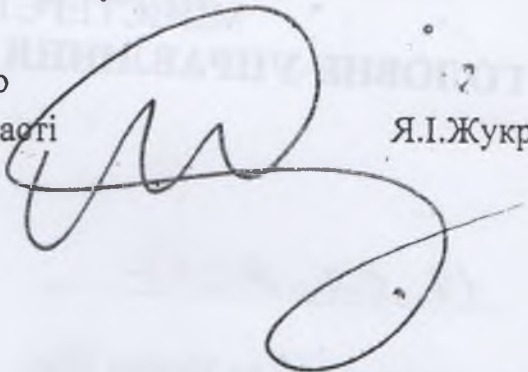
ВІСНО

здійснюється уповноваженими посадовими особами із обов'язком щотижневим звітуванням про входження до Державних реєстрів.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Головного територіального управління юстиції у Львівській області

Я.І.Жукровський



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ.
Головне територіальне управління юстиції у Львівській області
Відділ організаційної роботи, документування та контролю

18. 08. 2014 р.
Нач. відділу

Левчук ІВ

Інформація
про роботу оперативного штабу станом 18.12.2017

На гарячу лінію оперативного штабу надійшло – 47 телефонні дзвінки:

з них:

- 10 звернень скеровано в правоохоронні органи, а саме:

- Ярошевського М.Я. (село Тростянець Миколаївського району) щодо незаконного втручання органом місцевого самоврядування на земельну ділянку сільськогосподарського призначення;

- Багнюка А.В. (село Стремільче Радехівського району) щодо незаконного використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення;

- Цюцького Б.Р. щодо бездіяльності Самбірського відділу поліції ГУНП у Львівській області та використання без правових підстав земельної ділянки агрофірмою «Агро ЛВ Лімітед» в селі Бережниця, Самбірського району Львівської області. *Матеріали звернення у Самбірському відділі поліції ГУНП у Львівській області для долучення до справи стосовно проведення досудового розслідування.*

- голови Галичанківської сільської ради Городоцького району Карпінки О.М. щодо незаконного втручання ПП «Витошко» на земельну ділянку резервного фонду орієнтовною площею 20 га та земельну ділянку площею 11 га термін дії договору оренди закінчився 07.05.2011 року. *За результатами проведеної перевірки громадянина Витошко М.С. притягнуто до адміністративної відповідальності за ч. 1 ст. 35 КУпАП.*

- голови фермерського господарства «Орсан» Орлика А.М. щодо незаконного використання земельної ділянки гр. Лалаком А.М., розташованої на території Бродківської сільської ради Миколаївського району; *Миколаївським відділенням поліції за результатами проведеної перевірки встановлено, що по даному факту відсутні ознаки кримінального правопорушення, розгляд звернення припинено.*

- директора ТЗОВ «Агросетон» Кравса П.Б. щодо незаконного використання ФГ «Вікторія» земельних паїв розташованих на території Балучинської сільської ради Буського району. *Буським ВП Кам'янка-Бузького ВП ГУ НП у Львівській області прийнято рішення про припинення розгляду звернення у зв'язку з відсутністю в матеріалах перевірки будь-яких ознак протиправного діяння.*

- голови Грабовецької об'єднаної територіальної громади Стрийського району Барабаша Б.В. щодо самовільного використання земель запасу державної власності сільськогосподарського призначення за межами села Конюхів, загальною площею 8,6 га;

- депутата Жилдецької сільської ради, Кам'янка-Бузького району Паласа В.Г. щодо незаконного використання земельних часток (паїв) приватним підприємством «Ротен»; *Управлінням захисту економіки у Львівській області Національної поліції України встановлено, що ПП «Ротен» використовує землі Желдецької сільської ради Кам'янка-Бузького району Львівської області*

відповідно до встановлених документів не порушуючи законодавство.

- Маланчука І.В. щодо незаконного використання земельної ділянки (паю) місцевим фермером Вовканич І.І., розташованої на території Горішненської сільської ради, Миколаївського району.

- Звернення директора ТОВ «Гірське-Агро» щодо незаконного використання земельних паїв розташованих на території Гірської сільської ради Миколаївського району Львівської області СГ ТзОВ «Горуцьке». Скеровано до Управління захисту економіки у Львівській області Департаменту захисту економіки Національної поліції.

Звернення гр. Червоного М.В. щодо самовільного захоплення земельних часток (паїв) скеровано до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Львівській області. 26.10.2017 отримано відповідь, що проводиться перевірка вимог земельного законодавства земель сільськогосподарського призначення, запису та резерву на території с. Рогізно, Воле-Баранецької ОТГ, Самбірського району Львівської області.

37 - консультація, а саме: щодо порядку оформлення спадщини на земельний пай, порядку укладання та розірвання договорів оренди, щодо терміну укладання договору оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, щодо дії договору оренди після смерті орендодавця, щодо звільнення від сплати податку на земельну ділянку, щодо оформлення права власності на земельну ділянку, щодо порядку отримання частки земельної ділянки (паю), щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває у спільній власності, щодо виділення земельного паю на місцевості, щодо нарахування орендної плати на землі сільськогосподарського призначення згідно сум нормативно - грошової оцінки поза межами населених пунктів, щодо порядку присвоєння кадастрового номера, з них на звернення гр. Червоного М.В. щодо самовільного захоплення земельних часток (паїв) надано роз'яснення щодо порядку оформлення права власності на земельну ділянку, а також скеровано лист до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Львівській області. 26.10.2017 отримано відповідь, що проводиться перевірка вимог земельного законодавства, земель сільськогосподарського призначення, запасу та резерву на території с. Рогізно, Воле-Баранецької ОТГ, Самбірського району Львівської області про результати, якої буде повідомлено.

За результатами розгляду телефонних звернень здійснено **4** виїзди: в село Рогізно Самбірського району, село Тростянець Миколаївського району, село Стремільче Радеківського; село Теребежі Буського району.

Створено та функціонують мобільні точки доступу до системи безоплатної правової допомоги, анонсування графіків роботи яких проводиться через соціальну мережу «Facebook», в районних засобах масової інформації, у інформаційному бюлетні «Юстиція відкрита для людей». За результатами проведеної роботи здійснено:

- виїзди у населенні пункти – 60,
- надано консультацій – 321.